

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Klasztor OO. Karmelitów w Woli Gułowskiej				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wykonanie przejścia technicznego na więźbie dachowej Kościoła oraz remont stropów wież				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Wola Gułowska 21-481 Wola Gułowska 56 Kategoria obiektu budowlanego: X				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działki: 061103_2.0013.108/2				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Jakub Martyniuk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 266/LBOKK/2020	Architektura	17.04.2025	
Sprawdzający branży architektonicznej	dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk,	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UANB-II-7342/42/92	Architektura	17.04.2025	
Sprawdzający branży konstrukcyjnej	dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk,	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UANB-II-7342/42/92	Konstrukcja	17.04.2025	
Sprawdzający branży konstrukcyjno- budowlanej	mgr inż. Łukasz Wójtowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/0232/PWBKb/17	Konstrukcja	17.04.2025	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego		
§ 20	Część opisowa	Str.
§ 20 ust.1 pkt.1	rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	14
§ 20 ust.1 pkt.2	zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;	14
§ 20 ust.1 pkt.3	układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	14
§ 20 ust.1 pkt.4	charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: a) kubaturę, b) zestawienie powierzchni, przy czym: – powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy, – powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób, – przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie, – przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych, c) wysokość, długość, szerokość, średnicę, d) liczbę kondygnacji, e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;	14-15
§ 20 ust.1 pkt.5	opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;	15
§ 20 ust.1 pkt.6	w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;	14
§ 20 ust.1 pkt.7	w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;	
§ 20 ust.1 pkt.8	opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby	14-15

Jednostka projektowa: Martyniuk i Partnerzy Sp. z o.o.

20-107 Lublin, ul. Misjonarska 20

e-mail. biuroarch.mip@gmail.com

nr.tel. 515-176-118

	niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;	
§ 20 ust.1 pkt.9	parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;	15-17
§ 20 ust.1 pkt.10	w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą: a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, b) dostępne nośniki energii, c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego, d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;	17-18
§ 20 ust.1 pkt.11	w stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);	17
§ 20 ust.1 pkt.12	informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	17
§ 20 ust.1 pkt.13	dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	17
§ 20 ust.2	Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 i 2490 oraz z 2022 r. poz. 1557);	

	jeżeli zostały wydane:	
	uwagi	18
	Dokumenty o których mowa w art. 34 ust 3d. ustawy Prawo Budowlane	
	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	6-9
	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	10-13
	Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	5
§ 21	Część rysunkowa	Rys.
§ 21 ust.1	w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego budynki: a) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego i rozwiązań architektoniczno-budowlanych, b) charakterystyczne przekroje, w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego, z nawiązaniem do poziomu terenu, ukazujące powiązanie z podłożem oraz przyległymi obiektami, c) widoki elewacji oraz dachu lub przekrycia w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektu budowlanego, w tym jego wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron, z naniesionym na rysunku określeniem graficznym lub opisowym charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki;	26
	Widoki 3d	
§ 21 ust. 2	w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego obiekty budowlane inne niż budynki: a) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów, b) charakterystyczne przekroje, c) widoki — z nawiązaniem do poziomu terenu, z uwzględnieniem niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie pionowym i poziomym oraz z określeniem graficznym lub opisowym wyrobów wykończeniowych i kolorystyki	

§ 3. [Zakres projektu budowlanego]

1. Zakres projektu budowlanego uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego, warunki ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w przepisach odrębnych, oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu budowlanego - niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 oraz z 2022 r. poz. 975 i 1079).

2. Projekt budowlany określa sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego, oświadczamy, że opracowany przez nas projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR	Klasztor OO. Karmelitów w Woli Gułowskiej				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wykonanie przejścia technicznego na więźbie dachowej				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Wola Gułowska 21-481 Wola Gułowska 56 Kategoria obiektu budowlanego: X				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działki: 061103_2.0013.108/2				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Jakub Martyniuk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 266/LBOKK/2020	Architektura	17.04.2025	
Sprawdzający branży architektonicznej	dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk,	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UANB-II-7342/42/92	Architektura	17.04.2025	
Sprawdzający branży konstrukcyjnej	dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk,	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UANB-II-7342/42/92	Konstrukcja	17.04.2025	
Sprawdzający branży konstrukcyjno- budowlanej	mgr inż. Łukasz Wójtowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/0232/PWBKb/17	Konstrukcja	17.04.2025	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 127/368/2020

Lublin, dnia 16 września 2020r.

DECYZJA nr 266/LBOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jakub Martyniuk

urodzony w dniu 19 maja 1990r. we Włodawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

1. Przewodniczący Komisji: Mirosław Załuski
2. Sekretarz Komisji: Joanna Mużykowska
3. Członek Komisji: Ali Mchawrab
4. Członek Komisji: Bartosz Żułek

Otrzymują:

1. Wnioskodawca : mgr inż. arch. Jakub Martyniuk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Jakub Martyniuk

uprawnienia do projektowania bez
ograniczeń w spec. architektonicznej
numer uprawnień: 266/LBOKK/2020

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Zamościu

Zamość, dnia 4 września 1992 r.

Nr ewid. UANB-II-7342/42/92

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §13 ust.1 pkt 1 oraz §4 ust.1 i 2 i §7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi
w Dz.U.Nr 69, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że:

ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK
- architekt

urodzony dnia 20 sierpnia 1954 r. w Wadowicach

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej

Pan ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK jest upoważnony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie
jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubaturze do
1000 m³ w zakresie objętym specjalnością konstrukcyjno-budowlaną.

Za zgodność
dr. inż. arch.
Zbigniew Bednarczyk

Otrzymuje:

1. Zbigniew Bednarek
Zamość, ul. Staszica 13/5.
2. aa.

Za zgodność
z oryginałem

URZĄD WOJEWÓDZKI
inż. Irena Gruska
DYREKTOR W. O. LU
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Jakub Martyniuk

uprawnienia do projektowania bez
ograniczeń w spec. architektonicznej
numer uprawnień: 266/LBOKK/2020



COIB, OKK.7131-459/7132-459/2017

DECYZJA

[illegible]

Pan Łukasz WÓJTOWICZ

magister inżynier
urodzony dnia 20 czerwca 1985 r. w Kraśniku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0232/PWbKb/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Państwowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Oregowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Oregowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty tej decyzji.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

<p>Członek</p>  <p>inż. Jacek Kurcz</p>	<p>Członek</p>  <p>dr hab. inż. Anna Hosiok</p>	<p>Członek</p>  <p>inż. Wiesław Nurk</p>
<p>Prawoociniarzy</p>	<p>Prawoociniarzy</p>	<p>Prawoociniarzy</p>



7

Przyjmuję:
Pan Łukasz WÓJTOWICZ
Dzierżkowice Połwoy 112
23-251 Dzierżkowie

Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Jakub Martyniuk
uprawnienia do projektowania bez
ograniczeń w spec. architektonicznej
numer uprawnień: **266/LBOKK/2020**

str. 8

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Łukasz WÓJTOWICZ

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymocioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.

II. Na mocy §10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w szczególności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniający do:

- projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi
- w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1

Subjects

Content

Development

Dr. Jerry Kaminski

dr inż. Andrzej Pichla

tr hab. in: Anna Halicka

inż. Wiesław Nurek



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Martyniuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **266/LBOKK/2020, 299/LBOKK/2022**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0390**.

Członek czynny od: 22-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-10-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0390-ADB5-4743-94Y1-2595

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UANB-II-7342/42/92**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0126**.

Członek czynny od: 05-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0126-484E-DF31-46Y5-3A9A



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-KDT-X4B-U6F *

Pan Łukasz Wójtowicz o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0068/18
adres zamieszkania m. Dzierzkowice Podwody 112, 23-251 Dzierzkowice
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia.

Budynek kultu religijnego – kategoria X

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem to budynek sakralny, klasztor OO. Karmelitów. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania oraz programu użytkowego. Projektuje się podest techniczny nad częścią więźby dachowej oraz przewiduje się remont stropów oraz schodów w wieżach a także remont schodów kamiennych wież oraz remont/wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej w wieżach. Projektuje się oświetlenie ewakuacyjne bezprzewodowe oraz instalację oświetleniową w wieżach oraz na więźbie dachowej. Klasztor w formie prostokąta usytuowanego w osi pn-pd. Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/578.

Odtworzenie części konstrukcji wieży:

- ☐ stropów i podłóg na poszczególnych kondygnacjach,
- ☐ schodów w konstrukcji murowej i drewnianej,
- ☐ stolarki drewnianej właściwej dla otworów wieżowych,
- ☐ drzwi na poszczególnych kondygnacjach,
- ☐ instalacji przeciwpożarowej,
- ☐ instalacji odgromowej.

Renowacja i zabezpieczenie istniejących elementów konstrukcji wieży.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Kościół jest murowaną trój nawową, orientowaną bazyliką. Długości 65m, szerokości 30m i wysokości 15m. Nawa główna jest pięcioprzęsłowa, prezbiterium trójprzęsłowe, zamknięte prostopadłą ścianą, węższe od nawy, oddzielone łukiem tęczowym. Prezbiterium i nawę przykrywa sklepienie kolebkowe z lunetami. Nawe boczne niższe od głównej o 1/3 przykrywa sklepienie krzyżowe.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

- a. Kubatura - 26 532m³
- b. Zestawienie powierzchni

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
Przyziemie			
	0.01	Powierzchnia całkowita	1206

- c. Wysokość, długość, szerokość:

Szerokość:	- 30,00m
Długość:	- 65,00m
Wysokość:	- 15,00m
Powierzchnia zabudowy (około)	- 1700m ²

- d. Liczba kondygnacji

Obiekt parterowy z poddaszem nieużytkowym.

e. Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

a. Klasa odporności pożarowej: *nie dotyczy*

b. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej: *nie dotyczy*

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie dotyczą projektowanego obiektu. Projektowana wieża widokowa nie jest budynkiem.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Realizowany podest techniczny na wieźbie nie wpływa na posadowienie obiektu budowlanego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych § 4 ust. 4 stanowi, że kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu budowlanego.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych: *brak*

Liczba lokali usługowych: *brak*

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Wody opadowe odprowadzane będą na warunkach dotychczasowych, tj. na tereny zielone.

Zaopatrzenie budynków w wodę.

Bez zmian, istniejąca instalacja wodociągowa.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Bez zmian, istniejąca instalacja sanitarna.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Emisja zanieczyszczeń.

Bez zmian.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Na zasadach dotychczasowych zgodnie z regulaminem Gminy Adamów.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Właściwości akustyczne oraz emisji drgań

W obiekcie nie planuje się urządzeń emitujących drgania i hałas na poziomie przekraczającym dopuszczalne normy.

Promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia

Obiekt zlokalizowany został w terenie, w którym średnia dawka roczna promieniowania jonizującego nie przekracza dopuszczalnych wartości oraz gdzie nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego oraz nie występują inne zakłócenia.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie będzie kolidowała z drzewostanem znajdującym się na działce. Obiekt nie będzie wywierać oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. Wody opadowe będą odprowadzane na tereny zielone działki.

- 8. Analiza techniczna i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej zgodnie z art. 135 ust. 7-10 i art. 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

Bez zmian,

- 9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Istniejąca instalacja elektryczna (gniazdowo-oświetleniowa), wodociągowa, sanitarna,

- 10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Projektowany podest techniczny nie zmienia układu wewnętrznego, nie będzie miał wpływu na dotychczasowe rozwiązania ochrony pożarowej.

- 11. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

Nie dotyczy. Bez zmian.

- 12. Sposób wykonania prac budowlanych:**

Zakres robót:

- sprawdzenie wraz z oczyszczeniem powierzchni elementów drewnianych z usunięciem warstwy zagrzybionej za pomocą szczotek stalowych;
- impregnacja konstrukcji drewnianej preparatem chroniącym przed ogniem FOBOSOM-4;
- naprawa konstrukcji drewnianych dachu;
- montaż podestu technicznego wraz ze schodami;

Realizacja:

- a) Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić aktualny stan więźby dachowej na której będzie realizowany podest techniczny. W przypadku powstania nowych uszkodzeń itp. należy niezwłocznie poinformować biuro projektowe oraz kierownika budowy i wstrzymać prace.

- b) W przypadku dobrego stanu więźby należy oczyścić elementy drewniane więźby i je zabezpieczyć impregnatem,
- c) W przypadku ubytków w konstrukcji drewnianej więźby należy uzupełnić braki poprzez zastosowanie szpachli do drewna (drobne ubytki, pęknięcia itp.) w przypadku większych ubytków zaleca się uzupełnienie dopasowanymi kawałkami drewna lub poprzez zastosowanie fleków i kołków.
- d) Po uzupełnieniu ubytków w elementach drewnianych więźby można przystąpić do montażu podestu technicznego, w miejscu styku konstrukcji aluminiowej z elementami drewnianymi należy zabezpieczyć np. papą lub taśmą izolacyjną dodatkowo zaleca się zabezpieczyć drewno za pomocą impregnatu.
- e) Podest należy zamontować za pomocą bez inwazyjnych metod, projekt zakłada wykonanie podestu na „zakładkę” na istniejących belkach. Z uwagi na rzemieślniczy i zabytkowy charakter więźby każdy element należy dopasować na miejscu.

UWAGI KOŃCOWE:

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane przepisami atesty, aprobaty oraz odpowiadać aktualnym normom. Roboty budowlane o charakterze rzemieślniczym należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osoby ze stosownymi uprawnieniami budowlanymi. Wszelkie samowole lub odstępstwa winny być dokonane w porozumieniu z organem, który zatwierdził projekt. Wykonawca po stwierdzeniu stanu innego niż przyjęty w projekcie winien powiadomić kierownika budowy i ewentualnie powołanego inspektora nadzoru celem znalezienia rozwiązań zamiennych.

Wszelkich obmiarów należy dokonywać bezpośrednio na budowie. Projekt wykorzystuje chmurę punktów udostępnioną z zasobów Politechniki Lubelskiej. Z uwagi na zły stan stropów wież projekt remontu został wykonany na przedłożonych skanach 3d. Wszystkie prace przygotowawcze należy uprzednio zweryfikować w naturze po odpowiednim zabezpieczeniu miejsca pracy w szczególności przed upadkiem z wysokości.